

CONDIZIONI GENERALI DI INCARICO PRONTO ASTA (rev0919)

1. Disciplina contrattuale

1.1 Le presenti Condizioni Generali di Incarico costituiscono un corpo unico di norme unitamente all'incarico PRONTO ASTA e allo scambio di corrispondenza via e-mail, a disciplina del rapporto tra il Consulente PRONTO ASTA (da ora in poi "azienda") ed il Cliente e/o il Richiedente (da ora in poi "Cliente"). Pertanto, devono essere considerate in maniera unitaria e inscindibile.

2. Oggetto

2.1 L'incarico ha per oggetto la richiesta di esecuzione dei servizi denominati PRONTO ASTA forniti dall'azienda verso il Cliente a fronte di un corrispettivo determinato. Lo scopo è di fornire al Cliente degli strumenti per favorire la valutazione della partecipazione nelle aste immobiliari di provenienza sia da procedure esecutive che concorsuali.

2.2 Nell'esecuzione dell'incarico, l'azienda può avvalersi dell'attività di terzi.

2.3 I servizi contraddistinti dal nome PRONTO ASTA consistono nel fornire al Cliente via e-mail quanto specificato nell'incarico PRONTO ASTA e solo se il pagamento dei servizi avviene anticipatamente all'erogazione dei servizi.

2.4 La prenotazione per la visita all'immobile verrà effettuata a condizione che ci sia l'asta fissata e non ci siano meno di dieci giorni all'esperimento dell'asta. L'azienda non è responsabile del diniego per qualsiasi ragione alla visita dell'immobile da parte delle autorità preposte.

2.5 In caso di aggiudicazione da parte del Cliente, nulla sarà dovuto all'azienda. Così come in caso di non aggiudicazione, per qualsiasi ragione, è esclusa ogni rivalsa del Cliente nei confronti dell'azienda.

2.5 Il Cliente resta sempre responsabile di tutte le attività da lui poste in essere per la partecipazione o meno all'asta, e, con l'attivazione del servizio PRONTO ASTA, esonera espressamente l'azienda da ogni pretesa.

3. Fasi di attivazione e conclusione del Contratto

3.1 Il Cliente firma l'incarico PRONTO ASTA e lo attiva effettuando il bonifico relativo al servizio che vuole comprare.

3.2 L'azienda controfirma l'incarico per accettazione e lo consegna, anche via e-mail, al cliente. L'azienda consegna, anche via e-mail e su richiesta del cliente, gli estremi per il pagamento. Le presenti condizioni generali di contratto sono pubblicate sul sito web: www.prontoasta.it; sarà cura del Cliente stamparle e conservarle.

3.3 Il costo dei servizi PRONTO ASTA è forfettariamente determinato secondo quanto previsto nell'incarico ed è sempre anticipato.

3.4 Il servizio si intende attivato al momento del ricevimento da parte dell'azienda del pagamento effettuato dal Cliente tramite bonifico bancario.

3.5 In caso di non pagamento, il servizio PRONTO ASTA non sarà attivato e nulla sarà dovuto da nessuna delle parti. In caso di pagamento tardivo rispetto alla data di esperimento d'asta, l'azienda si riserva l'attivazione o meno del contratto.

3.6 Il servizio si intende concluso con la consegna da parte dell'Azienda al Cliente, anche via e-mail all'indirizzo fornito dal Cliente stesso, di quanto specificato nell'incarico.

3.7 La consegna del servizio PRONTO ASTA FAI DA TE e PRONTO ASTA PARTECIPAZIONE avviene entro dieci giorni dal ricevimento del pagamento.

3.8 L'azienda effettuerà a nome del Cliente la prenotazione alla visita all'immobile, laddove ricorrano le condizioni di cui al punto 2.4

3.9 La consegna del servizio PRONTO ASTA RICERCA è settimanale per tre mesi consecutivi.

4. Durata

4.1 Salvo diversa specifica, l'incarico ha validità ed efficacia fino alla data di conclusione di cui al punto 3.6 precedente.

4.2 Alla conclusione dell'incarico è escluso il tacito rinnovo.

5. Recesso

5.1 È facoltà del Cliente di recedere gratuitamente dall'incarico prima di aver eseguito il pagamento di cui al punto 3.3.

5.2 L'azienda può recedere dall'incarico entro cinque giorni dall'attivazione del contratto, a sua insindacabile facoltà e fatta salva la restituzione di quanto percepito, senza che il Cliente abbia alcunché a pretendere a nessun titolo né ragione.

6. Impossibilità sopravvenuta all'adempimento

6.1 In caso di impossibilità sopravvenuta alla conclusione del contratto, quindi di impossibilità alla consegna di parte o tutta la documentazione PRONTO ASTA, il Cliente ha diritto al rimborso parziale o totale di quanto versato, senza null'altro pretendere a nessun titolo né ragione.

7. Fatturazione

7.1 Le fatture da parte dell'azienda saranno emesse entro il 10 del mese successivo all'avvenuto incasso del pagamento del PRONTO ASTA, ed inviate via e-mail.

8. Proprietà intellettuale

8.1 L'azienda è un ente giuridico a sé stante che mantiene la proprietà intellettuale di quanto prodotto a corredo del PRONTO ASTA, pertanto è fatto divieto al Cliente di divulgare detta documentazione, anche parzialmente.

8.2 Il Cliente effettua l'attivazione del PRONTO ASTA a titolo personale.

8.3 PRONTO ASTA è un marchio concesso in uso all'Azienda. Nessuna pretesa potrà essere avanzata dal Cliente nei confronti della proprietà del marchio.

8.4 Il PRONTO ASTA non potrà mai interpretarsi come concessione di licenza o trasferimento di proprietà dei diritti vantati dall'azienda sui marchi e segni distintivi, sui loghi e nomi di dominio, nonché sui diritti di proprietà intellettuale e sui brevetti, modelli ecc.

9. Forza maggiore, limitazioni ed esonero di responsabilità

9.1 In nessun caso l'azienda potrà essere ritenuta responsabile nei confronti del Cliente per il proprio inadempimento, totale o parziale, o per il ritardo nell'adempimento ad una delle obbligazioni previste dall'incarico, qualora detto inadempimento/ritardo sia imputabile ad eventi di forza maggiore o comunque da circostanze al di fuori della sfera del suo ragionevole controllo, compresi, in via esemplificativa ma non esaustiva, incendi, scioperi, disastri naturali, mancanza di energia, indisponibilità delle linee di collegamento, malfunzionamento della rete Internet, dei provider o del software nonché da azioni di terzi aventi accesso alla rete.

10. Cessione del contratto

10.1 L'azienda è sin d'ora autorizzata a cedere l'incarico e i relativi diritti, senza necessità di preventivo consenso scritto del Cliente, a qualsiasi società controllata o collegata, nonché a società controllanti, controllate o collegate alla comune controllante a condizione che il cessionario si assuma tutti i diritti e le obbligazioni dell'azienda verso il Cliente in base alle presenti condizioni generali di contratto.

11. Tutela dei dati personali

11.1 Il Cliente autorizza espressamente in base alle vigenti normative sulla Privacy e sulla tutela dei dati personali che il trattamento e la conservazione dei dati da questi forniti all'azienda è necessario al fine di permettere all'azienda, direttamente o anche attraverso terzi, di adempiere agli obblighi derivanti dall'attivazione del PRONTO ASTA, ovvero per l'adempimento di un obbligo ad esso connesso, ovvero previsto dalla Legge e da regolamenti, ad esempio per la tutela del credito. L'informativa di legge è sempre consultabile su www.prontoasta.it/privacy.pdf

12. Miscellanea

12.1 Quanto qui presente annulla e sostituisce ogni precedente e costituisce l'insieme di condizioni generali di contratto esistente tra le parti in relazione alle materie in esso trattate.

12.2 L'eventuale nullità, annullabilità o inefficacia di una o più clausole delle presenti e/o dell'incarico non si estenderà alle restanti clausole.

12.3 L'eventuale tolleranza di una parte all'inadempimento dell'altra parte, ad una o più clausole non potrà in alcun modo essere considerata come rinuncia ai diritti derivanti dal presente Contratto.

12.4 Ogni comunicazione relativa all'incarico dovrà essere in forma scritta e inviata ai recapiti delle parti specificati nell'incarico, nonché in copia conoscenza all'indirizzo e-mail: clienti@prontoasta.it.

13. Clausola risolutiva espressa

Il rapporto si intenderà risolto di diritto qualora l'azienda dichiari al Cliente mediante Raccomandata AR o PEC, che intende valersi degli effetti della clausola risolutiva espressa, in caso di gravi infrazioni che non consentano la prosecuzione del rapporto, fra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo: violazione da parte del Cliente degli obblighi di correttezza e buona fede; violazione della riservatezza; qualora il Cliente venisse assoggettato a procedura concorsuale o a provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa tali da impedire l'ordinario svolgimento del rapporto o sia stato dichiarato colpevole in procedimenti penali con sentenza passata in giudicato.

14. Foro Competente

Per ogni controversia derivante dal presente accordo, il foro competente sarà quello di Milano.

fine